

# Fiche Descriptive

## Le Chardon de Soleil

**Capacité :** 8 personnes

**Numéro d'agrément préfectoral 66 192 06 001**

Niveau de confort 4 étoiles

**Labellisé :**

- Gîtes de France. Classement 3 épis, Gîtes de Charme
- Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes - Accueil du Parc

### **Descriptif & équipements du gîte:**

**Type de propriété :** Grange et ancienne ferme rénovée  
Mitoyen avec le gîte 'La Fougère'. Chaque entrée est privatif.

**Superficie :** 135 m2

**Type de destination:** Village de Montagne

**Exposée :** Plein sud

**Chauffage :** Electrique associant une cheminée (insert à bois)

### **RDC :**

**Buanderie :**

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Planche et fer à repasser

**Local à ski - VTT :** chauffage électrique

### **1<sup>er</sup> étage :**

**Cuisine:** Cuisine intégré avec salle garde-manger

- Four électrique
- Plaque de cuisson à gaz 4 feux
- Micro-ondes
- Hotte aspirante
- Lave-vaisselle
- Frigo-congélateur
- Réfrigérateur
- Cafetière électrique
- Grille-pain
- Cocotte minute
- Mixeur
- Service raclette

### **Séjour:**

- Cheminée (Insert à bois)
- 3 canapés ; 7 places + fauteuil
- Table à manger ; 8/10 places

### **Salle de bain:**

- Cabine douche, lavabo, toilette.
- Radiateur sèche-serviette
- Sèche cheveux

### **2<sup>ème</sup> étage : Salle de**

#### **bain:**

- Baignoire-douche, lavabo, toilette séparée

### **Chambres:**

- 1 chambre (1 lit 160)
- 1 chambre mezzanine sur salle de séjour (1 lit 140)
- Couchage additionnelle : Coin alcôve montagnarde (2 lits super posés de 90)

### **3<sup>ème</sup> étage :**

#### **Chambre:**

- Chambre mansardée donnant sur palier. Les hauteurs aménagées en fonction des contraintes d'architecturales. Equipée de lavabo intégré. (1 lit 140, 2 lits 90)

### **Equipements de loisirs:**

- TV à écran plat
- Lecteur DVD/ DivX
- Lecteur CD
- Jeux société
- Information régional ; guides, cartes....

### **Espace extérieur :**

#### **Privatif :**

- Balcon (sans vis-à-vis avec le gîte La Fougère)
- Terrasse avec barbecue intégré, mobilier de jardin •

Garage

#### **Commune à 2 gîtes :**

- Jardin arboré, abris et balançoires
- Cours close. Parking pour une deuxième voiture

### **Autres : Divers**

- 2 aspirateurs
- Matériel bébé & petits enfants: Lit parapluie, chaise haute. grille de protection cheminée.

### **Services Payantes :**

- Location de draps 6€ par lit
- Location linge de toilette (1 drap de bain, 2 serviettes de toilette) 6€ / module par semaine
- Forfait ménage fin de séjour ; 'type réduite' à partir de 30€ (voir conditions)

## Thèmes :

- **Gîtes de Charme**
- **Eco-citoyenne**
- **Accueil du Parc Naturel Régionale des Pyrénées Catalanes**
- **Rando / VTT**
- **Thermalisme**

## Activités:

- **Rando, raquette** Sur place
- **VTT** Sur place
- **Ski** 6.0 km
- **Baignade** 3.0 km
- **Thermes** 10 km
- **Patinage** 12km
- **Equitation** 6.0 km
- **Peche** 2km
- **Golf** 12km
- **Tennis** 10km
- **Centre de vol** 7.0 km
- **Parapente** 17km
- **Escalade** 6.0 km
- **Acro-branche** 2km
- **Base de loisir; Lac Matemale**, dériveur, planche à voile, ponies, acrobbranche, karting, traineaux tir à l'arc, VTT...17km

## Informations complémentaires :

**Adresse du Gîte** : Carrer de Baix, 66210, SAUTO

**Géo localisation** : (E) 02°09'06.00" – (N) 42°30'47.00"

Le gîte est situé à 0.0km de SAUTO et à 3.0km de MONT-LOUIS (chef-lieu)

Altitude de la commune du gîte : 1600m

- **Commerces** : 3 km
- **Aéroports** : Perpignan 85km, Toulouse 205km, Barcelone 185km, Carcassonne 190km, Béziers 170km, Girone 170km.
- **Gares SNCF**: Train Jaune 3 km (Mont-Louis), Gare internationale La Tour de Carol 33km,
- **Gare RENFE** : Puigcerda 27km
- **Autoroute** : A9 à 85km
- **Voiture**: Recommandée

## Divers:

- **Pas d'accès handicapé**
- **Déconseillé aux personnes à mobilité réduite**
- **Non fumeur**
- **Animaux domestiques non admis**